

Raport z działalności ESG

2024



Rex-Bud Budownictwo Sp. z o.o. S.K.A.



Spis treści

1. O nas	4
1.1. Odpowiedzialne budowanie w praktyce	4
1.2. Nasze wartości i kierunek rozwoju	4
1.3. Zaplecze operacyjne	5
2. Kluczowe działania ESG	7
2.1. Analiza podwójnej istotności	7
2.2. Kluczowe aspekty działalności	8
3. Środowisko	9
3.1. Energia i jej źródła	10
3.2. Emisje CO ₂	11
3.3. Zasoby wodne	12
3.4. Systemy monitoringu	14
3.5. Gospodarka o obiegu zamkniętym	15
3.6. Łańcuchy dostaw	16
3.7. Wpływ na bioróżnorodność	17
3.8. Redukcja zanieczyszczeń	19
3.9. Wielokryterialna ocena inwestycji - certyfikacja BREEAM	23
3.10. Case Study	25

4. Społeczeństwo	27
4.1. Charakterystyka i struktura zatrudnienia	27
4.2. Adaptacja, stabilność i warunki pracy	28
4.3. Równowaga między pracą a życiem prywatnym	29
4.4. Wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy	30
4.5. Rozwój kompetencji - programy szkoleniowe	31
4.6. Inicjatywy na rzecz pracowników	32
4.7. Wpływ na społeczności lokalne, podejmowane inicjatywy	33
4.8. Rozwój talentów, współpraca z ośrodkami naukowymi	35
5. Ład korporacyjny	36
5.1. Schemat organizacyjny	37
5.2. Schemat łańcucha wartości	38



List Prezesa Zarządu

Szanowni Państwo,

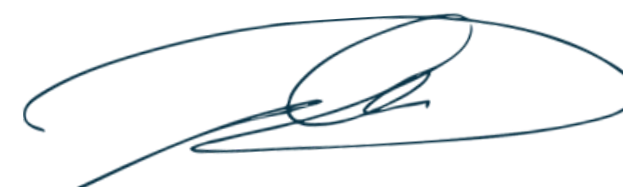
Rok 2025 to dla naszej firmy wyjątkowy moment – obchodzimy trzydziestolecie działalności i z dumą patrzymy na naszą dotychczasową drogę. Od samego początku Rex-Bud Budownictwo była firmą, która stawiała na jakość, rzetelność oraz nowoczesne podejście do budownictwa. Przez te lata zrealizowaliśmy setki inwestycji przemysłowych, magazynowych, logistycznych, stając się jednym z liderów w naszej branży. Dzięki własnej pracowni projektowej oraz doświadczonemu zespołowi jesteśmy w stanie kompleksowo realizować projekty, dostosowując je do indywidualnych potrzeb klientów.

Obecne czasy stawiają przed nami nowe wyzwania, zarówno w zakresie innowacyjności, jak i odpowiedzialności za środowisko i społeczeństwo. Dlatego konsekwentnie rozwijamy nasze kompetencje w obszarze zrównoważonego budownictwa oraz ekologicznych rozwiązań. W 2025 roku przygotowujemy nasz pierwszy raport ESG, aby w sposób usystematyzowany analizować nasz wpływ na otoczenie i wyznaczać sobie ambitne cele na przyszłość. Chcemy nie tylko spełniać formalne wymogi, ale przede wszystkim podejmować działania, które realnie przyczyniają się do redukcji emisji i lepszego gospodarowania zasobami.

Nasza firma już teraz stosuje materiały i technologie spełniające najwyższe standardy ekologiczne, a nasze realizacje są objęte wielokryterialnymi systemami oceny BREEAM. Dbamy o efektywność energetyczną budynków, minimalizację odpadów oraz odpowiedzialne pozyskiwanie surowców. Zdajemy sobie sprawę, że branża budowlana ma duży wpływ na środowisko, dlatego świadomie podejmujemy kroki, które pozwolą nam ten wpływ ograniczyć. Jako organizacja odpowiedzialna społecznie dążymy do tego, aby nasze działania były transparentne i oparte na najwyższych standardach jakości, bezpieczeństwa i etyki biznesowej. Certyfikaty ISO, nagrody branżowe i zaufanie klientów to dla nas potwierdzenie, że obraliśmy właściwy kierunek. Patrzymy w przyszłość z optymizmem, mając świadomość, że najbliższe lata będą okresem dalszych zmian i nowych wyzwań.

Adam Duszyński

Prezes Zarządu Rex-Bud Budownictwo



1 0 nas

1.1. Odpowiedzialne budowanie w praktyce

Jako firma z wyłącznie **polskim kapitałem**, Rex-Bud Budownictwo od niemal 30 lat działa na rynku budownictwa przemysłowego, magazynowego, logistycznego i handlowego.

1.2. Nasze wartości i kierunek rozwoju

Naszą siłą jest konsekwentne dążenie do doskonalenia procesów oraz inwestowanie w innowacje i zrównoważone technologie. Skupiamy się na optymalizacji działań operacyjnych, jednocześnie zachowując wysokie standardy jakości i etyki pracy. **Wierzimy, że sukces buduje się na wartościach** – to one są fundamentem naszych decyzji i kierunku rozwoju.

Firma w liczbach:

ponad

300

zrealizowanych
projektów

ponad

30 lat

doświadczenia
w branży budowlanej

ponad

3 mln

mkw wybudowanej
powierzchni użytkowej



Odpowiedzialność

Skuteczność

Innowacyjność

Naszą misją jest nie tylko realizacja nowoczesnych obiektów, ale również prowadzenie działalności w sposób odpowiedzialny, z poszanowaniem środowiska naturalnego, potrzeb społecznych oraz zasad dobrego zarządzania.

1.3. Zaplecze operacyjne



Nowoczesne projektowanie i realizacja

Dysponujemy własnym biurem projektowym, w którym pracują wysoko wykwalifikowani projektanci z wieloletnim doświadczeniem. Dzięki zastosowaniu zaawansowanego oprogramowania oraz działając w **technologii BIM** oferujemy wielobranżowe projekty dostosowane do indywidualnych potrzeb inwestora i lokalnych uwarunkowań.

Działamy w modelu „**zaprojektuj i wybuduj**”, co pozwala nam w krótkim czasie przygotować kompletną dokumentację oraz przeprowadzić realizację inwestycji w sposób szybki, bezpieczny i zgodny z oczekiwaniami klienta.

Dostarczamy kompleksowe rozwiązania:



Planowanie
inwestycji



Projektowanie
wielobranżowe



Koordinacja
projektu



1.3. Zaplecze operacyjne

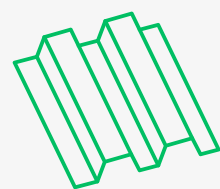
Rozwój zrównoważonej produkcji

Własny Zakład Produkcji Kształtowników Zimnogiętych stanowi kluczowy element naszej struktury operacyjnej. Zarządzamy nowoczesnym parkiem maszynowym, własnym biurem oraz wyspecjalizowanym zespołem ds. jakości, który działa w oparciu o system zarządzania **ISO 9001**.

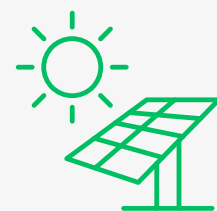


W 2024 roku obiekt przeszedł proces certyfikacji **BREEAM In-Use**, uzyskując ocenę **Excellent**, co potwierdza wysokie standardy środowiskowe, efektywne zarządzanie zasobami oraz dbałość o komfort pracy. **Zakład stanowi przykład integracji odpowiedzialnej produkcji z nowoczesnym podejściem do zrównoważonego rozwoju.**

Zakład specjalizuje się w produkcji elementów konstrukcyjnych takich jak:



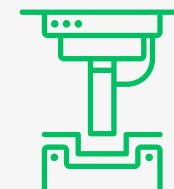
Kształtowniki
zimnogięte



Konstrukcje
fotowoltaiczne



Podstawy
pod świetliki



Obróbki
blacharskie



2 Kluczowe działania ESG

2.1. Przygotowania - analiza podwójnej istotności

W ramach działań na rzecz zrównoważonego rozwoju przeprowadziliśmy analizę podwójnej istotności, która pozwoliła nam spojrzeć na kluczowe zagadnienia z dwóch perspektyw: wpływu czynników środowiskowych, społecznych i zarządczych (ESG) na naszą działalność oraz naszego wpływu na otoczenie.

Wyzaczyliśmy kluczowe obszary istotne zarówno z punktu widzenia ryzyk i szans dla naszej firmy, jak i z perspektywy odpowiedzialności społecznej i środowiskowej. Pozwoliło nam to lepiej dopasować strategię zrównoważonego rozwoju do oczekiwań interesariuszy oraz regulacji.

Kluczowe działania w ramach ESG:



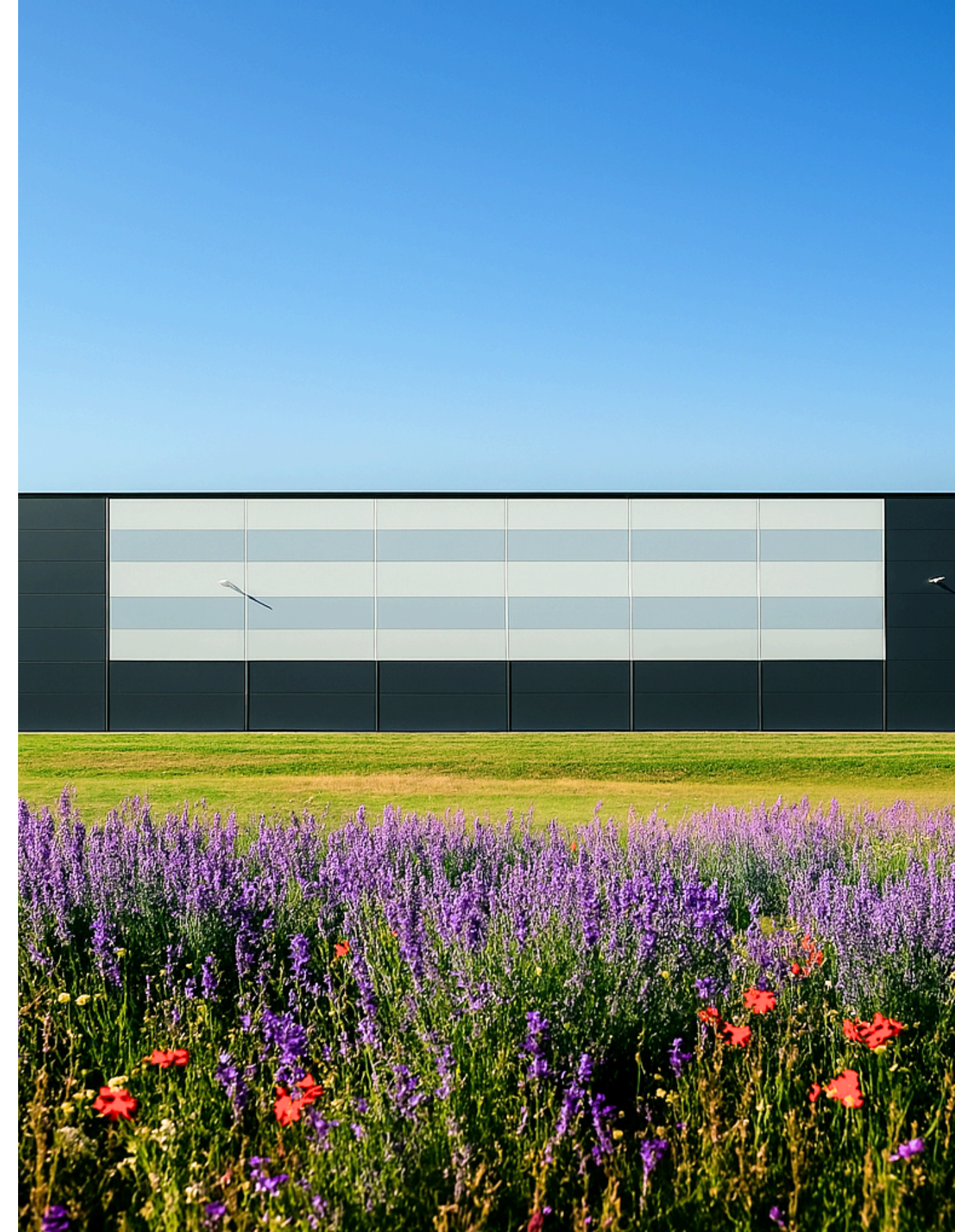
Środowisko



Społeczeństwo



Ład korporacyjny



2 Kluczowe działania ESG

2.2. Kluczowe aspekty działalności

Ekologia	Społeczeństwo	Ład Zarządczy
• Zarządzanie energią • Obniżenie emisji CO₂ • Odnawialne źródła energii • Zasoby wodne • Systemy monitoringu mediów • Gospodarka odpadami • Łańcuchy dostaw - zrównoważone pozyskiwanie materiałów • Wartości ekologiczne - wpływ na bioróżnorodność • Redukcja zanieczyszczeń	• Struktura i charakterystyka zatrudnienia • Warunki, stabilność i adaptacja pracowników • Równowaga - work life balance • Wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy • Rozwój kompetencji - programy szkoleniowe • Inicjatywy i angażowanie pracowników - programy pracownicze • Lokalne inicjatywy i akcje społeczne • Zaangażowanie w rozwój oświaty i nauki • Programy aktywizacyjne dla młodych	• Wdrożenie Zintegrowanego Systemu Zarządzania • Wdrożenia reguł dobrych praktyk

3 Środowisko

W obszarze środowiskowym koncentrujemy się na ograniczaniu negatywnego wpływu naszej działalności na otoczenie oraz wdrażaniu rozwiązań sprzyjających zrównoważonemu rozwojowi. Priorytetowo traktujemy efektywne zarządzanie energią i emisjami CO₂, racjonalną gospodarkę odpadami, ochronę zasobów wodnych oraz odpowiedzialne pozyskiwanie surowców.

Naszym celem jest zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii, m.in. poprzez budowę własnej farmy fotowoltaicznej.



Wybrane inicjatywy prośrodowiskowe:



Recykling materiałów
budowlanych



Ochrona
bioróżnorodności



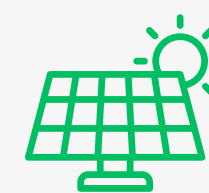
Monitoring
zużycia mediów



Zrównoważone
materiały



Redukcja zużycia
zasobów wodnych



Zwiększenie
udziału OZE

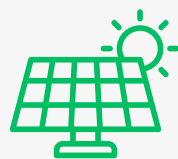
3.1. Energia i jej źródła

Zarządzanie energią stanowi dla nas istotny element odpowiedzialnego prowadzenia działalności w branży budowlanej, w której procesy realizacyjne oraz eksploatacja maszyn i urządzeń wiążą się z intensywnym zużyciem energii.

Najważniejsze działania:



Monitorujemy zużycie energii w całym łańcuchu działalności



Inwestujemy we własne źródła OZE – instalację fotowoltaiczną



Inwestujemy w zmniejszenie emisyjności floty

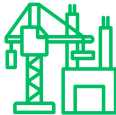
Rodzaj energii	Ilość [MWh]	Udział [%]
Całkowite zużycie energii	1075,8	100
• z paliw kopalnych	1021,7	94,97
• z odnawialnych źródeł energii	54,11	5,03
Produkcja z własnej instalacji PV	73,019	-



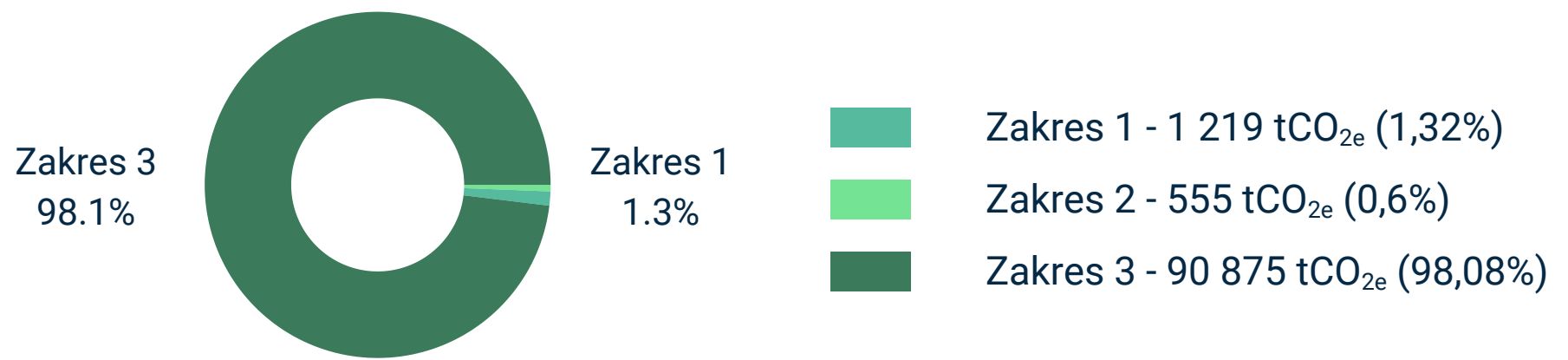
Energia wyprodukowana przez instalację PV nie pokrywa się w **100%** z energią zużytą w tym samym miejscu i czasie, ale stanowi element bilansu energetycznego.

3.2. Emisje CO₂

Jako generalny wykonawca inwestycji budowlanych zdajemy sobie sprawę z wpływu naszej działalności na zmiany klimatyczne i podejmujemy działania na rzecz redukcji emisji gazów cieplarnianych. Raportujemy emisje zgodnie z Greenhouse Gas Protocol (GHG), obejmując zakresy 1, 2 i 3, co umożliwia pełną analizę naszego wpływu na środowisko.



Wskaźnik emisji dla ukończonych realizacji: **303 kgCO_{2e}/m²/rok ^(*)**.



3.3. Zasoby wodne

Zdajemy sobie sprawę, że retencja wody odgrywa kluczową rolę w łagodzeniu skutków zmian klimatu – szczególnie w obliczu coraz częstszych okresów suszy i intensywnych opadów. Jako generalny wykonawca obiektów wielokubaturowych **przykładamy dużą wagę do zrównoważonego zarządzania wodą opadową i użytkową.**

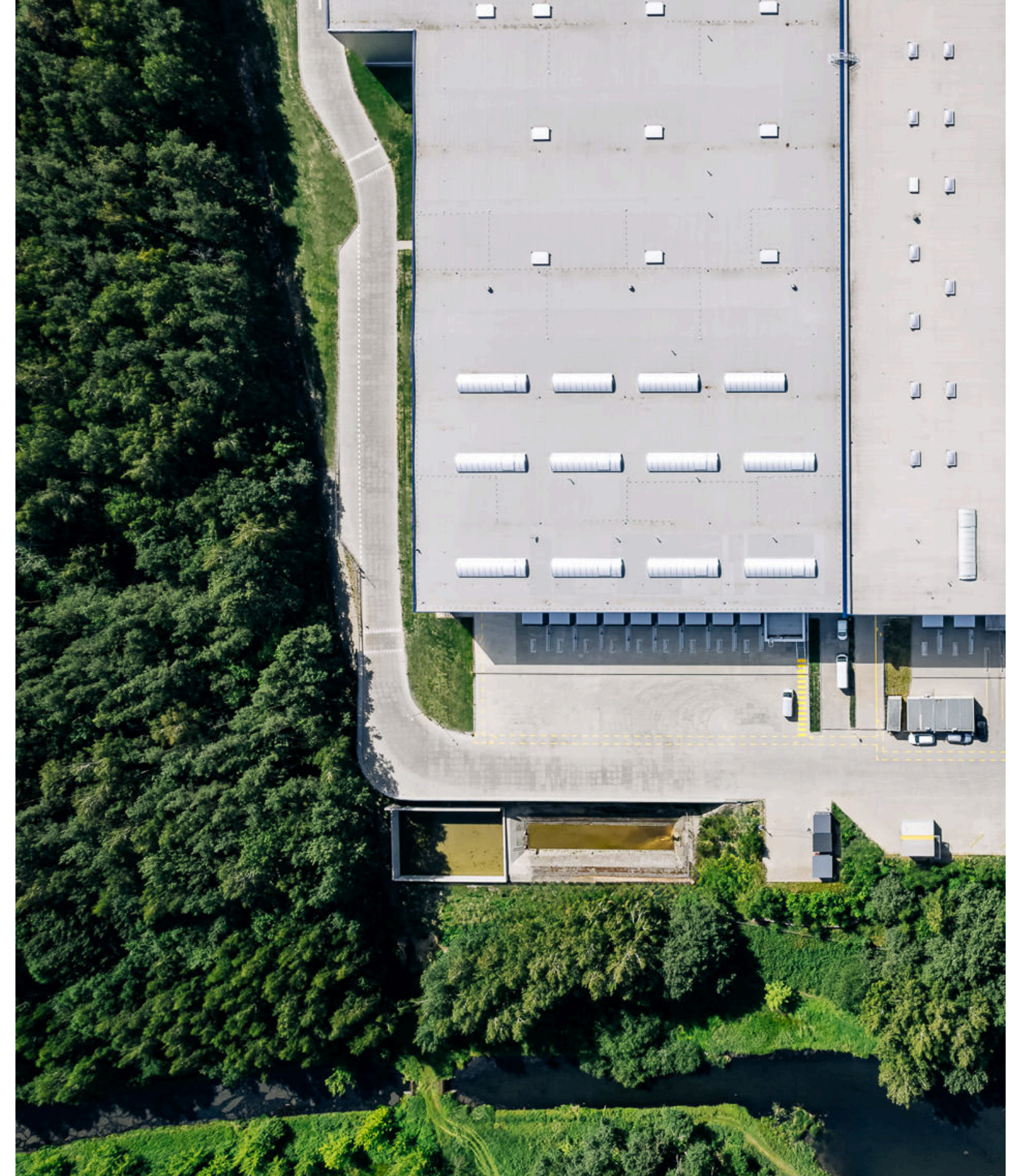
W 2024 roku na naszych inwestycjach stosowaliśmy systemy retencyjne w postaci zbiorników rozsączających, ograniczających odpływ wód deszczowych z terenu, oraz separatory substancji ropopochodnych chroniące środowisko wodne. W projektowanych obiektach wdrażaliśmy także rozwiązania zmniejszające zużycie wody, takie jak perlatory, armatura o ograniczonym przepływie i automatyczne zawory odcinające wodę przy braku obecności osób.



Sumaryczne zużycie wody w trakcie realizacji za rok 2024:

11 713 m³ potrzeby realizacyjne

1031 m³ obiekty własne (RBT i RBB)





3.3. Zasoby wodne

Najważniejsze działania:



Retencja i zarządzanie wodą opadową

- Wykonujemy zbiorniki rozsączające w celu lokalnej retencji i minimalizacji odpływu.
- Działamy zgodnie z planami przeciwdziałania skutkom susz (PPSS).



Redukcja zużycia wody

- Montujemy perlatory i armaturę redukując nadmierny przepływ.
- Wdrażamy automatyczne zawory odcinające wodę przy braku obecności osób.



Monitoring zużycia wody

- Wszystkie obiekty wyposażamy w systemy pomiarowe zużycia wody.
- Monitorujemy zużycie w czasie rzeczywistym.



65%

zapewnienie oszczędności zużycia wody w trakcie użytkowania na wybudowanych przez nas obiektach.

3.4. Systemy monitoringu mediów

W 2024 roku zapewnialiśmy systemy monitorujące zużycie mediów dla niemal wszystkich realizowanych inwestycji. Rozwiązania te umożliwiają nie tylko bieżącą kontrolę zużycia energii, czy wody, ale także zapewniają możliwość wykrycia potencjalnych wycieków, wspierając klientów w prowadzeniu bardziej efektywnego zarządzania obiektami.

Podobny system został wbudowany w naszym Zakładzie Produkcyjnym RBT, gdzie szczegółowo opomiarowaliśmy m.in. systemy transportowe, maszyny produkcyjne, oświetlenie oraz źródła ciepła. Monitoring został zaprojektowany zgodnie z zaleceniami wielokryterialnej oceny budynków (**BREEAM**) i umożliwia identyfikację głównych obszarów zużycia, wspierając działania optymalizacyjne i redukcję zużycia.

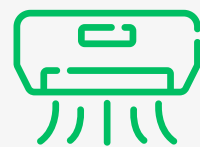
Opomiarowane systemy w RBT:



Oświetlenie



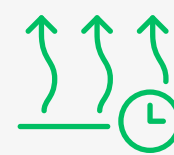
Maszyny
produkcyjne



Systemy
klimatyzacji



Zużycia
wody



System
ogrzewania



System
wentylacji





3.5. Gospodarka o obiegu zamkniętym

W naszej strategii ESG kluczową rolę odgrywa odpowiedzialne zarządzanie zasobami i gospodarka o obiegu zamkniętym, mające istotny wpływ na środowisko, społeczeństwo i ekonomię. Dzięki optymalizacji procesów budowlanych, zmniejszamy ilość odpadów i zwiększamy ich recykling, co przekłada się na korzyści ekonomiczne i wzrost konkurencyjności.

Na naszych certyfikowanych inwestycjach wdrażamy Plany Zarządzania Odpadami, które obejmują segregację, monitoring oraz współpracę z certyfikowanymi podmiotami do dalszego przetwarzania odpadów.



87%

całkowitej ilości odpadów wygenerowanych przez firmę Rex-Bud Budownictwo w 2024 roku **zostało przekazanych do recyklingu.**

Rodzaj	Ilość [t]
Odpady przekazane do recyklingu	1 532,27
Odpady nie przetworzone	227,29
Odpady poddane unieszkodliwieniu	0,43
Łącznie	1 760,43

3.6. Łańcuchy dostaw - pozyskiwanie materiałów

Jako generalny wykonawca odpowiadamy za dobór materiałów, planowanie transportów i selekcję dostawców. Przy każdej realizacji przestrzegamy zasad zrównoważonego zaopatrzenia – szczególnie tam, gdzie wymagane są certyfikaty środowiskowe. Dla takich projektów opracowujemy indywidualne polityki zakupowe, które określają konkretne wymagania wobec partnerów.

W 2025 roku planujemy kolejny krok – **wdrożenie deklaracji środowiskowej EPD dla wyrobów wytwarzanych w naszym zakładzie RBT**. To istotny element naszej strategii, który pozwoli precyzyjnie określić ślad węglowy wskazując etapy cyklu życia, w których redukcja będzie najbardziej efektywna.

Kładziemy nacisk na:



Stosowanie materiałów z certyfikatem EPD typu III*



Legalne pochodzenie surowców



Unikanie toksycznych składników



Redukcję ilości odpadów i wybór trwałych, wysokiej jakości materiałów

*minimum 10 produktów na inwestycję



Współpracujemy z dostawcami, którzy podzielają nasze podejście – stawiamy na odpowiedzialność środowiskową, transparentność i zgodność z normami ISO 14025 oraz EN 15804.

3.7. Wpływ na bioróżnorodność

W ramach naszej działalności realizujemy inwestycje budowlane w różnych lokalizacjach, dbając o odpowiedzialne zarządzanie ekosystemami i ochronę bioróżnorodności. Choć decyzja o zmianie przeznaczenia terenu należy do klienta, traktujemy ochronę środowiska jako integralną część realizacji każdego projektu, szczególnie w miejscach o znaczącej wartości ekologicznej.

Dążymy do minimalizacji negatywnego wpływu naszych działań na lokalne ekosystemy, stosując zasady ISO 14001 i realizując projekty zgodne z certyfikacją BREEAM. Na etapie projektowania dokładnie analizujemy wartość ekologiczną terenów, co pozwala nam opracować metody ograniczenia wpływu prac budowlanych na faunę i florę.

Nakłady na poprawę bioróżnorodności terenów inwestycji za rok 2024:



7 500 m²

Założonych
łąk kwietnych



367

Drzew na
realizacji



1 104

Krzewów
i pnączy



19

Budek
dla owadów





3.7. Wpływ na bioróżnorodność

Główne zasady związane z ochroną bioróżnorodności na budowie:



Szkolenia pracowników budowlanych z zakresu bioróżnorodności.



Zabezpieczenie elementów przedstawiających wartość ekologiczną w obrębie terenu inwestycji.



Składowanie materiałów i odpadów budowlanych dozwolone wyłącznie poza obszarem wyznaczonym rzutem korony drzew.



Zabronione jest parkowanie pojazdów budowlanych pod koronami drzew oraz prowadzenie prac dźwigowych w ich bezpośredniej bliskości.



W celu ograniczenia pylenia oraz zanieczyszczenia liści prowadzona jest systematyczna kontrola dróg wewnętrznych oraz ich regularne zwiększanie wilgotności.

3.8. Redukcja zanieczyszczeń

Zanieczyszczanie powietrza

W trakcie realizacji inwestycji identyfikujemy i ograniczamy główne źródła zanieczyszczenia powietrza, takie jak spaliny z maszyn i pojazdów budowlanych oraz emisje pyłów podczas robót ziemnych i konstrukcyjnych. **Stosujemy rozwiązania ograniczające emisję.**



Ponadto, w naszym zakładzie produkcji kształtowników zimnogiętych RBT przeprowadziliśmy modernizację instalacji ogrzewania, której celem jest ograniczenie emisji generowanych przez budynek do atmosfery, rezygnując z ogrzewania gazowego na rzecz przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Ograniczenie emisji do powietrza:



Tworzymy efektywne plany logistyczne redukując wpływ na powietrze



Zwiększamy wilgotność dróg tymczasowych dzięki czemu jest mniej pyłu



Prace pyłowe prowadzimy przy korzystnych warunkach pogodowych





3.8. Redukcja zanieczyszczeń

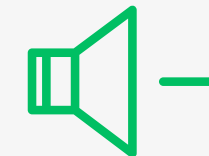
Zanieczyszczanie akustyczne

Hałas generowany na placu budowy to jedno z istotnych oddziaływań, szczególnie w pobliżu terenów zamieszkałych. Dlatego planujemy prace głośnie w określonych godzinach i stosujemy urządzenia z certyfikatami niskiego poziomu hałasu. W miarę możliwości stosujemy ekrany akustyczne i ograniczamy jednoczesną pracę wielu maszyn.

Ograniczenie hałasu:



Prace głośnie realizujemy
tylko w wyznaczonych
godzinach



Wybieramy maszyny z
certyfikatem niskiego
poziomu hałasu



Wdrażamy
ekrany
akustyczne

3.8. Redukcja zanieczyszczeń



Zanieczyszczanie światłem sztucznym

Na naszych budowach ograniczamy emisję sztucznego światła nocą, by zminimalizować wpływ na otaczające środowisko oraz zwiększyć komfort okolicznych mieszkańców. Stosujemy energooszczędne oświetlenie kierunkowe, wyłącznie tam, gdzie jest to niezbędne ze względów bezpieczeństwa. Unikamy oświetlenia skierowanego bezpośrednio na tereny zielone czy budynki mieszkalne i wprowadzamy automatyczne wyłączniki czasowe.

Ograniczenie zanieczyszczenia światłem:



Stosujemy
energooszczędne,
kierunkowe oświetlenie



Unikamy świecenia w
stronę terenów zielonych
i zabudowań



Używamy
automatycznych
wyłączników czasowych



Światło nocne
ograniczone do
niezbędnego minimum



3.8. Redukcja zanieczyszczeń



Zanieczyszczanie gleby (wycieki substancji)

Ściśle kontrolujemy ryzyko zanieczyszczenia gleby przed wyciekami olejów, paliw czy innych substancji chemicznych. Regularnie prowadzimy inwentaryzację materiałów niebezpiecznych oraz szkolenia dla pracowników z zakresu bezpiecznego przechowywania i transportu. Wszystkie zbiorniki na płyny są zabezpieczane zgodnie z wymaganiami środowiskowymi, miejsca ich składowania oznaczone i wyposażone w sorbenty na wypadek wycieku. Dzięki temu skutecznie minimalizujemy ryzyko skażenia gruntu.

Zabezpieczenie gleby i wód gruntowych:



Regularnie
inwentaryzujemy
substancje
niebezpieczne



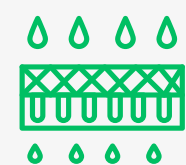
Szkolimy
z bezpiecznego
przechowywania
transportu



Wszystkie zbiorniki
zabezpieczamy
zgodnie z normami
środowiskowymi



Składowiska
oznaczamy i
wyposażamy
w sorbenty



Projektujemy
i prowadzimy montaż
separatorów
ropopochodnych

3.9. Wielokryterialna ocena inwestycji - certyfikacja BREEAM

Stale podnosimy standardy ekologiczne i jakościowe naszych inwestycji. **Tylko w ciągu ostatnich dwóch lat uzyskaliśmy 16 certyfikatów BREEAM, w tym dwa dla własnych obiektów.** W 2024 roku zakończyliśmy 9 inwestycji z najwyższymi ocenami, w tym jedną z drugim najlepszym wynikiem w kraju w kategorii obiektów przemysłowo-magazynowych.

Doświadczenie zdobyte przy realizacji certyfikowanych projektów pozwoliło nam usprawnić procesy i osiągnąć **lepsze wyniki w obszarach, na które mamy realny wpływ** – zarządzaniu realizacją (**Management**), doborze materiałów (**Materials**) czy ograniczaniu zanieczyszczeń (**Pollution**). Wszystkie nasze realizacje objęte certyfikacją spełniają najwyższe standardy zrównoważonego budownictwa – są energooszczędne, przyjazne środowisku i komfortowe dla użytkowników.



Managment

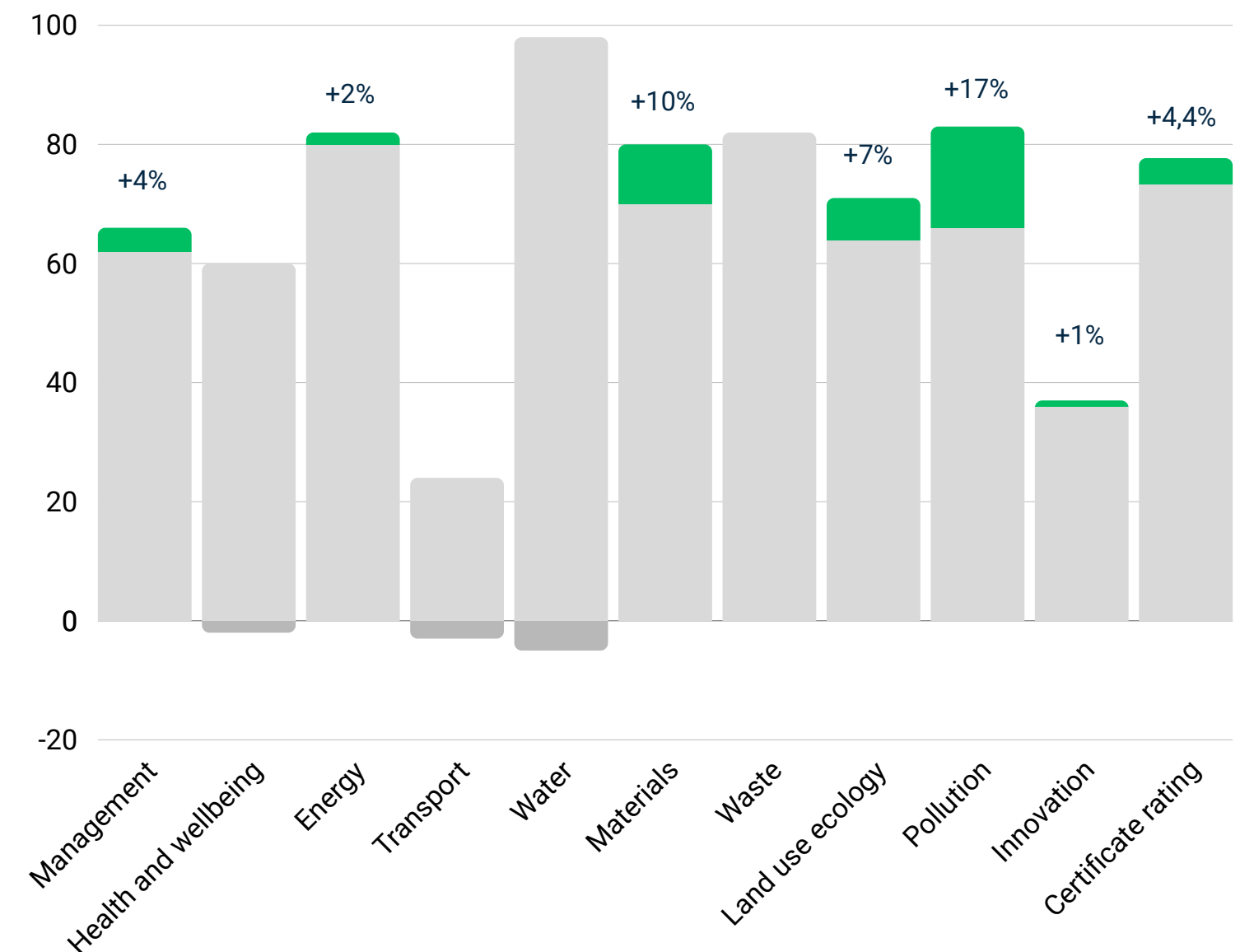


Materials



Pollution

Porównanie wyników sekcji składowych certyfikacji lata 2023 i 2024:



3.9. Wielokryterialna ocena inwestycji
- certyfikacja BREEAM

Podsumowanie uzyskanych certyfikatów BREEAM 2024:

Obiekt	Poziom	Wynik
HE3 Rawa 1	Excellent	75,1%
HE2 Lodz 2	Excellent	76,2%
RBT	Excellent	70,7%
RBT 2	Excellent	73,2%
MDC² Park Gliwice	OUTSTANDING	92,6%
ELP Myslowice	Excellent	76,9%
HE Dobrzykowice	Excellent	73,5%
HE Zgierz PD	Excellent	74,3%
HE Zgierz PN	Excellent	75,4%



Wybudowany przez nas obiekt **MDC² Park Gliwice** uzyskał certyfikat **BREEAM New Construction** na najwyższym możliwym poziomie - **OUTSTANDING**, a uzyskany wynik - **92,6%** sprawia, że inwestycja plasuje się w **TOP 10 budynków przemysłowych w Europie!**



Wierzymy, że zmiany zaczynają się od środka – dlatego jako generalny wykonawca, stawiający na zrównoważony rozwój, wdrożyliśmy ekologiczne rozwiązania we własnym zakładzie, co zaowocowało uzyskaniem aż dwóch certyfikacji **BREEAM In Use** na poziomie **EXCELLENT!**

3.10. Case Study - realizacja MDC² Park Gliwice



Prowadzona przez nas budowa inwestycji **Invesco Real Estate** obejmowała **3 hale magazynowe o łącznej powierzchni 59 000 m²**. Wybór lokalizacji poprzedziła analiza ekologiczna, która potwierdziła brak cennych siedlisk przyrodniczych. Niska ocena ekologiczna oznaczała, że teren nie wymagał ingerencji w zasoby przyrodnicze, co wpisuje się w odpowiedzialne podejście inwestora do planowania inwestycji.

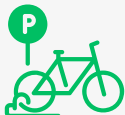
Na wczesnym etapie projektowym wykonano modelowanie energetyczne budynków, które pozwoliło zoptymalizować zużycie energii i zmniejszyć emisyjność nie tylko w trakcie budowy, ale również podczas użytkowania obiektów.

Projekt uzyskał certyfikat BREEAM z najwyższą oceną - Outstanding. Na wynik końcowy złożyły się m.in. skuteczne działania w zakresie zarządzania odpadami, ograniczania zużycia wody, wdrożenie rozwiązań energooszczędnych, zastosowanie OZE i wbudowanie licznych udogodnień dla użytkowników.



Podczas procesu budowy **aż 98% odpadów przekazano do recyklingu!** Zadbaliśmy o podwyższenie wartości ekologicznej, zarówno na terenie inwestycji, gdzie wykonaliśmy szereg nowych nasadzeń w postaci: **249 drzew, 115 krzewów, 72 pnącza bluszczu i 1 500 m² łąki kwietnej**, jak i poza nią na terenie Gliwic.

Wybrane wskaźniki i usprawnienia

		Hala A	Hala B	Hala C
Średnia wartość emisji Średnia oszczędności (według obliczeń BREEAM dla budynków bazowych)	 kgCO ₂ m ² rok	23,15 54,5%	12,42 71,19%	14,88 68,77%
Oszczędność wody (zgodnie z obliczeniami BREEAM Wat01)		66,1%	66,9%	66,1%
Powierzchnia obiektów		7900	25 500	25 600
Zużycie energii zaplecza budowy Emisja CO ₂ z energii zaplecza	 kWh kgCO ₂		24761 12580	
Ilość wygenerowanych odpadów Stopień recyklingu odpadów	 Mg		431,24 98%	
Miejsca ładowania samochodów Miejsca rowerowe	 		10 60	
Raport i ocena ekologiczna terenu Łąki kwietne Nasadzenia drzew Nasadzenia krzewów i pnączy	 		niska ocena 1500 m ² 249 189	



92,6%

Wynik ogólny dla certyfikacji
BREEAM New Construction!



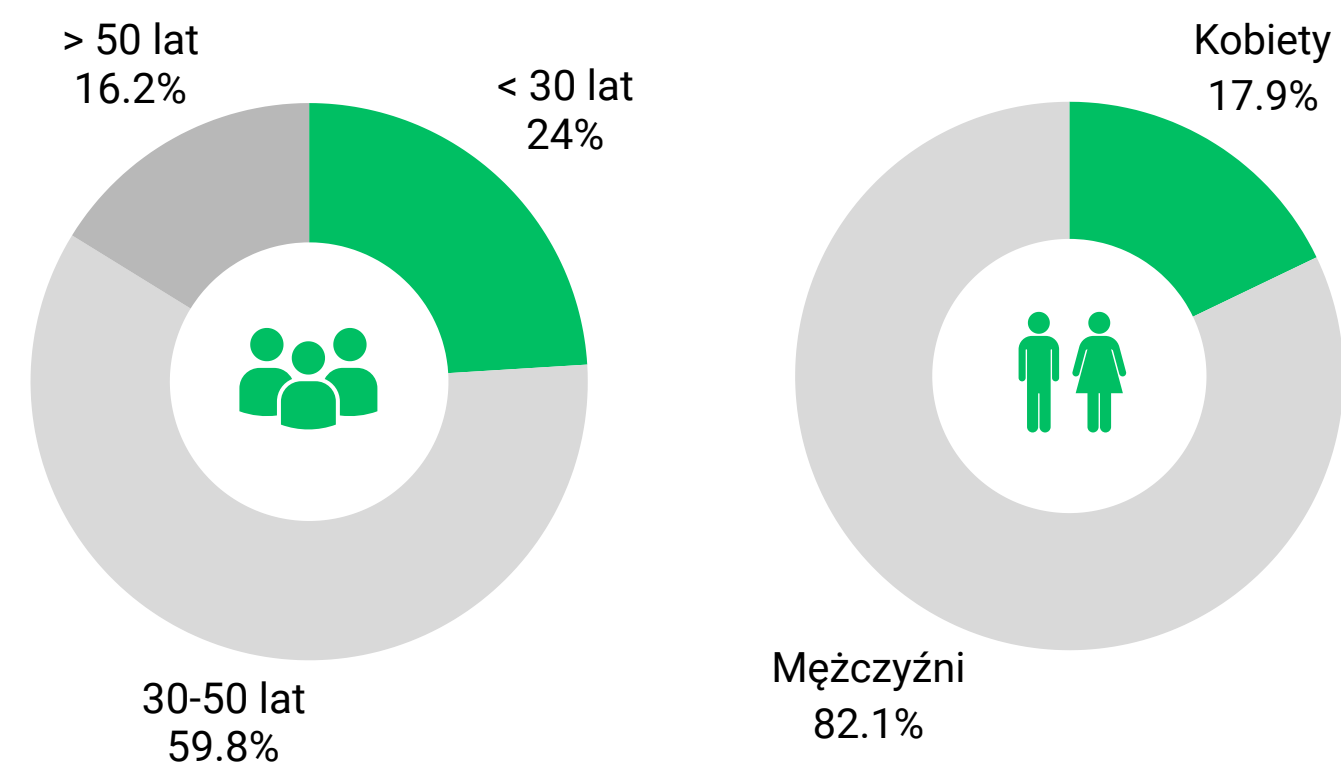
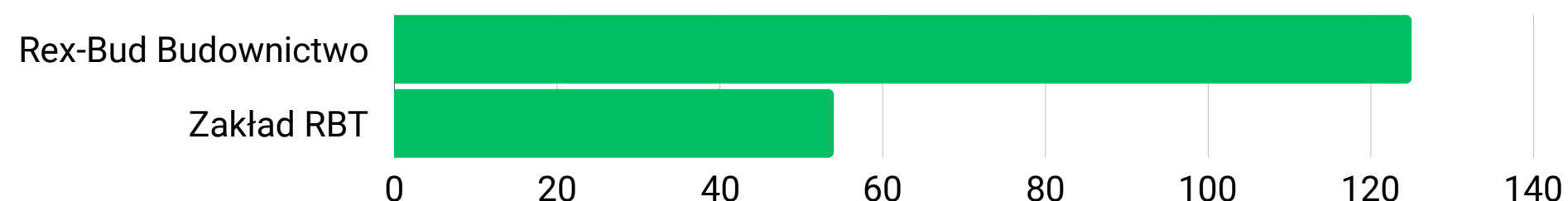
4 Społeczeństwo

4.1. Charakterystyka i struktura zatrudnienia

W 2024 roku nasz zespół liczył **179 osób**, z czego 125 pracowało w strukturach generalnego wykonawstwa, a 54 w Zakładzie Produkcji Konstrukcji Stalowych w Zgierzu. Jesteśmy rozproszeni lokalizacyjnie – 82 osoby wykonują obowiązki na budowach w całej Polsce, 42 pracują w biurze w Łodzi, a 55 w zakładzie produkcyjnym.

Nasza struktura wiekowa jest dobrze zbilansowana – największą grupę stanowią osoby w wieku 30–50 lat, co daje **stabilność i doświadczenie**. Jednocześnie 24% zespołu to osoby poniżej 30 roku życia, co pokazuje, że **przyciągamy młodych specjalistów** i inwestujemy w rozwój nowej kadry. dopełnieniem tego obrazu są pracownicy powyżej 50 roku życia, których **wiedza i praktyka techniczna** są ogromną wartością przy realizacji złożonych projektów.

Ilość osób zatrudnionych:



4.2. Adaptacja, stabilność i warunki pracy

Dbamy o to, by nowi pracownicy czuli się u nas pewnie już od pierwszych dni. Dlatego stworzyliśmy **firmowy handbook** – praktyczny przewodnik, który ułatwia adaptację, wyjaśnia zasady działania firmy, naszą kulturę, wartości, benefity i codzienne procedury. Dzięki niemu onboarding jest płynny, a pracownicy szybciej odnajdują się w nowym środowisku.

Zależy nam na stabilnych i bezpiecznych warunkach pracy. Pomimo zmiennego charakteru projektów budowlanych, utrzymujemy niski poziom rotacji – w 2024 roku wyniósł on jedynie 13,97%, z czego większość to odejścia dobrowolne.



Taki wynik pokazuje, że budujemy zespół oparty na zaufaniu, zaangażowaniu i długofalowej współpracy.

Wskaźnik rotacji	Procent
Ogólny	13,97%
Wymuszona	3,53%
Dobrowolna	10,61%



4.3. Równowaga między pracą a życiem prywatnym

Stawiamy na równowagę – wierzymy, że dobre warunki pracy zaczynają się od szacunku dla życia prywatnego. Dlatego tworzymy środowisko, w którym można łączyć rozwój zawodowy z osobistym komfortem.

W 2024 roku przeprowadziliśmy wewnętrzną ankietę ESG – odpowiedziało na nią 68% zaproszonych pracowników. **Ponad 85%** z nich oceniło równowagę między życiem zawodowym a prywatnym jako **dobrą lub bardzo dobrą**. To pokazuje, że nasze podejście działa i pozwala budować stabilne, przyjazne miejsce pracy.

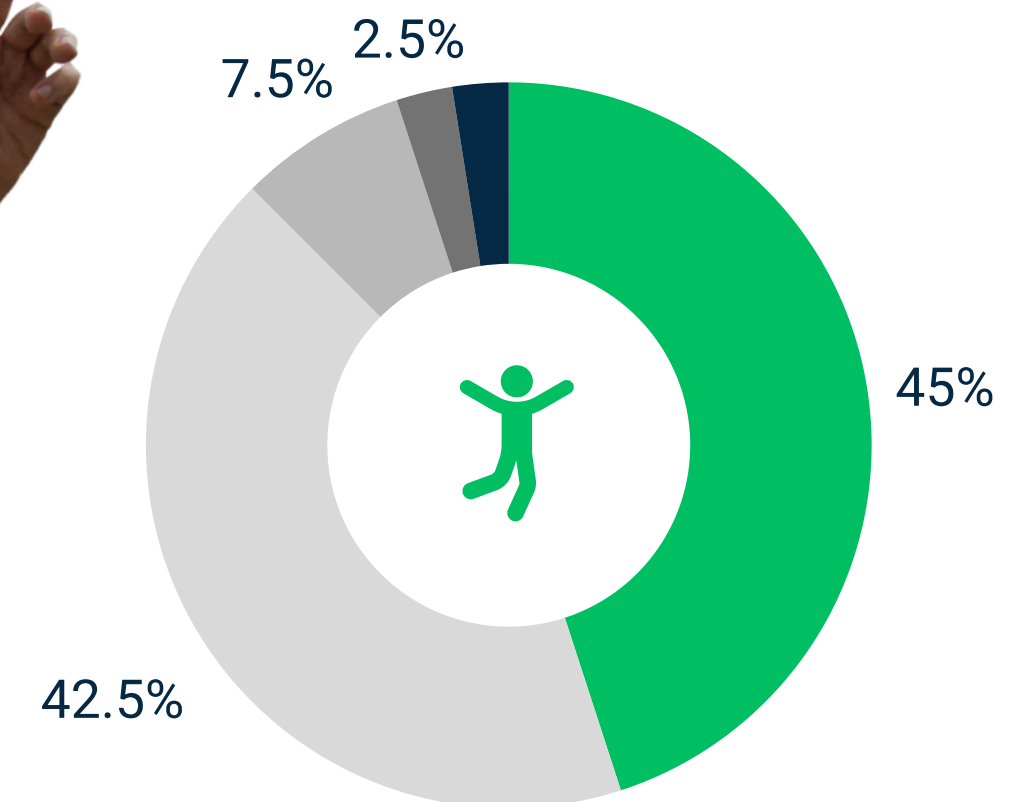
Co istotne, pracownicy z ponad sześcioletnim stażem wykazywali wyraźnie wyższy poziom satysfakcji z warunków pracy, co potwierdza, że **długoterminowa współpraca** z firmą sprzyja lepszemu dostosowaniu się do organizacyjnych procesów i kultury pracy.



68%

poziom zaangażowania odbiorców.

- Bardzo dobra
- Dobra
- Średnia
- Zła
- Bardzo Zła



Jak oceniasz równowagę między życiem zawodowym a prywatnym w Twojej pracy?

4.4. Wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy

Bezpieczeństwo i higiena pracy to jeden z fundamentów odpowiedzialnego prowadzenia działalności w sektorze budowlanym – branży o podwyższonym poziomie ryzyka zawodowego. W Rex-Bud Budownictwo traktujemy ten obszar priorytetowo, wdrażając kompleksowe rozwiązania zapobiegające wypadkom i poprawiające warunki pracy. Nasze zaangażowanie w ochronę zdrowia pracowników znajduje odzwierciedlenie we wdrożonym Zintegrowanym Systemie Zarządzania, zgodnym z normą **ISO 45001**.



55

pracowników uczestniczyło w **dodatkowych, nieobowiązkowych szkoleniach BHP i pierwszej pomocy**.



Dzięki konsekwentnym działaniom i kulturze bezpieczeństwa, **poziom ochrony zdrowia i życia naszych pracowników systematycznie rośnie**, a organizacja może realizować inwestycje w sposób odpowiedzialny i zrównoważony.



4.4. Wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy

Wybrane działania z zakresu BHP

- Szkolenia stanowiskowe i okresowe BHP dla wszystkich pracowników z naciskiem na praktyczne aspekty bezpieczeństwa pracy.
- Regularne audyty BHP – wewnętrzne i zewnętrzne – jako element systematycznego nadzoru nad standardami.
- Działania prewencyjne, takie jak eliminacja zagrożeń, reorganizacja przestrzeni pracy czy dostosowanie środków ochrony indywidualnej.
- Szkolenia specjalistyczne i warsztaty z zakresu kultury bezpieczeństwa, również dla kadry zarządzającej.
- Monitorowanie i analiza ryzyka zawodowego, z uwzględnieniem statystyk wypadków i wdrażaniem działań prewencyjnych.
- Stała poprawa infrastruktury BHP, w tym dostęp do bezpiecznego sprzętu i ergonomicznych stanowisk pracy.



Nasze działania w obszarze BHP zostały docenione i zostaliśmy wyróżnieni w konkursie **“Buduj bezpiecznie”** organizowanym przez Państwową Inspekcję Pracy we Wrocławiu.

4.5. Rozwój kompetencji - programy szkoleniowe



Stawiamy przede wszystkim na ludzi – to właśnie oni są fundamentem jakości, jaką oferujemy naszym partnerom.

Rozwój naszego zespołu traktujemy priorytetowo. Inwestujemy w szkolenia, rozwijamy kompetencje wewnętrzne i wspieramy ścieżki awansu – zarówno dla młodych pracowników, jak i doświadczonych specjalistów.

Programy szkoleniowe i ich zakres:

Rex-Bud Budownictwo prowadzi zróżnicowany system szkoleń, dostosowany do specyfiki działalności firmy. W 2024 roku firma zorganizowała szkolenia w trzech głównych obszarach:



Szkolenia
w zakresie
technicznym



Szkolenia
interpersonalne
i zarządcze



Szkolenia w
zakresie ESG
i compliance



55

pracowników uczestniczyło w szkoleniach miękkich (m.in. komunikacja, zarządzanie).



47

pracowników uczestniczyło w szkoleniach technicznych (m.in. Idea Statica).

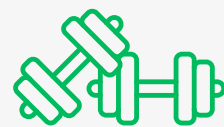
4.6 Inicjatywy na rzecz pracowników

Wierzymy, że silna firma zaczyna się od dobrze zaopiekowanego zespołu. Dlatego dbamy nie tylko o rozwój zawodowy, ale też o zdrowie, integrację i codzienny komfort naszych pracowników.

W 2024 roku skupiliśmy się na działaniach prozdrowotnych, inicjatywach integracyjnych oraz wspieraniu równowagi między pracą a życiem prywatnym:



Prywatna opieka
medyczna



Karty sportowe
Multisport



Piknik rodzinny
w zakładzie RBT



„Grunť to zdrowie” -
akcja prozdrowotna



Wyjazd
integracyjny



Spotkanie
świąteczne



Powstanie firmowej
drużyny sportowej



„Czas na LoveR” -
akcja charytatywno-
sportowa



78%

ilość przebadanych Pracowników
pod kątem markerów nowotworowych.

4.7. Wpływ na społeczności lokalne, podejmowane inicjatywy

Nasze podejście:



Stosujemy technologie ograniczające hałas, pyły i emisje
– zwłaszcza w pobliżu osiedli i szkół.



Planowanie transportu i prac budowlanych dostosowujemy
tak, by minimalizować uciążliwości w godzinach szczytu.



Dbamy o estetykę i bezpieczeństwo placów budowy
– oznakowanie, ogrodzenia, przejścia dla pieszych.



Informujemy mieszkańców o planowanych działaniach
i harmonogramie prac – w sposób otwarty i z wyprzedzeniem.



Jako firma budowlana mamy świadomość wpływu
naszych działań na otoczenie. Dlatego prowadzimy
inwestycje z poszanowaniem komfortu życia mieszkańców
oraz potrzeb społeczności lokalnych.

4.7. Wpływ na społeczności lokalne, podejmowane inicjatywy

Zaangażowanie społeczne – działamy lokalnie i z sercem

Wierzymy, że odpowiedzialność społeczna to coś więcej niż obowiązek – to codzienna praktyka. Wspieramy lokalne społeczności, reagujemy na potrzeby, łączymy nasze zasoby z realną pomocą.

Wybrane inicjatywy:



Wsparcie finansowe
dla działań PAH



Udział w akcji
„Szlachetna Paczka”



Wsparcie fundacji
Fun and Drive



Zakup wyprawek
szkolnych dla dzieci



To działania, które wyrażają nasze wartości i pokazują, że jesteśmy obecni tam, gdzie można coś zmienić. W 2024 nie mogliśmy być obojętni wobec tragedii osób poszkodowanych w wyniku powodzi na południu Polski, dlatego zdecydowaliśmy się przeznaczyć **200 000 zł**.



4.8. Rozwój talentów, współpraca z ośrodkami naukowymi

Wspieramy rozwój młodych inżynierów oraz **budujemy most między edukacją a praktyką zawodową** w branży budowlanej. Nasz coroczny Program Stypendialny dla Młodych Talentów to inicjatywa skierowana do studentów uczelni technicznych, która łączy wsparcie finansowe z możliwościami rozwoju zawodowego.



Program Stypendialny
dla Młodych Talentów



Prelekcje
na budowach



Współpraca z
uczelnią wyższą



Współpraca ze
szkołami średnimi



Wsparcie konkursów
studenckich



Udział w programie
„Młodzi w Łodzi”



Dzięki tym działaniom **wspieramy kompetencje przyszłych inżynierów** i aktywnie współpracujemy z uczelniami technicznymi.

5 Ład korporacyjny

Nasze podejście:



Promujemy wysokie standardy etyczne – zasady komunikujemy bezpośrednio podczas spotkań z pracownikami oraz szkoleń wewnętrznych.



Stopniowo formalizujemy zasady ładu korporacyjnego, uwzględniając wymagania ESRS oraz aktualne regulacje rynkowe.



Szkolimy pracowników z zakresu etyki oraz zgodności z przyjętymi zasadami – działania te koordynuje dział HR.

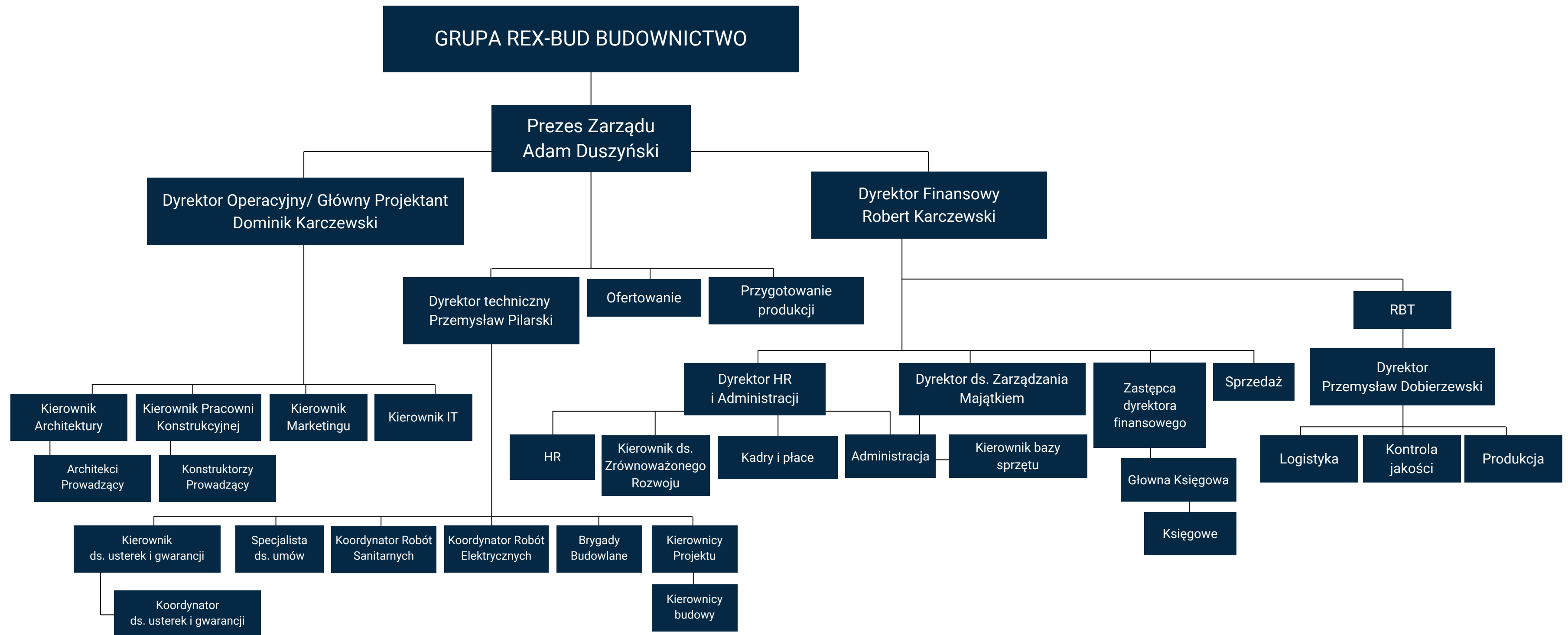


Prowadzimy monitoring przestrzegania zasad, a w przypadku naruszeń podejmujemy odpowiednie działania naprawcze.



Tworzymy środowisko, w którym **uczciwość, odpowiedzialność i szacunek stanowią fundament relacji** – zarówno wewnętrznych, jak i z partnerami zewnętrznymi.

5.1. Schemat organizacyjny



5.2. Schemat łańcucha wartości

Nasze projekty realizujemy kompleksowo – od planowania i projektowania, przez logistykę i wykonawstwo, aż po odbiór końcowy i zarządzanie strategiczne. Dzięki temu mamy kontrolę nad całym cyklem życia inwestycji i możemy efektywnie koordynować wszystkie etapy realizacji.

Szczebel operacyjny (realizacja i bezpośrednie procesy budowlane)		Szczebel strategiczny	
Planowanie i strategia inwestycji	- Analiza potrzeb inwestora - Przygotowanie kosztorysów i harmonogramów - Analiza wykonalności projektu	Zarządzanie strategiczne	- Określanie kierunków rozwoju firmy - Budowanie relacji z inwestorami i klientami - Dostosowanie firmy do regulacji i wymagań rynkowych
Projektowanie	- Tworzenie koncepcji architektonicznej i technicznej - Optymalizacja materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych - Uzyskanie pozwoleń i decyzji administracyjnych	Finanse i kontrola kosztów	- Optymalizacja budżetu inwestycji - Zarządzanie płynnością finansową i kontraktami - Minimalizacja ryzyka finansowego
Zakupy i logistyka	- Wybór dostawców i podwykonawców - Zarządzanie łańcuchem dostaw i logistyką materiałów - Kontrola jakości dostarczanych elementów	Zarządzanie projektami i ryzykiem	- Monitorowanie harmonogramów i postępu prac - Identyfikacja i minimalizacja ryzyk projektowych - Wdrażanie strategii naprawczych w przypadku opóźnień
Realizacja budowy	- Prace ziemne i fundamenty - Montaż konstrukcji i instalacji - Koordinacja i nadzór nad podwykonawcami - Kontrola jakości na placu budowy	Zrównoważony rozwój i innowacje	- Wdrażanie rozwiązań ekologicznych i energooszczędnych - Optymalizacja gospodarki odpadami budowlanymi
Odbiór i przekazanie inwestycji	- Odbiory techniczne i formalne - Testy funkcjonalne instalacji i systemów - Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (PnU)	Zarządzanie jakością i zgodność z regulacjami	- Certyfikacja i zgodność z normami (ISO, BREEAM) - Wdrażanie polityki BHP i standardów etycznych - Kontrola zgodności z przepisami budowlanymi

Dziękujemy wszystkim za zaangażowanie w powstanie raportu!



Paweł Sęk
Sustainability Manager

+48 724 544 891
psek@rexbud.com.pl

Rex-Bud Budownictwo Sp. z o.o. S.K.A.
ul. Nieszawska 6/8, 93-119 Łódź
NIP: 728 23 94 047
REGON: 472877884

Oświadczenie dotyczące zrównoważonego rozwoju przygotowywane jest w odniesieniu do Europejskich Standardów Sprawozdawczości Zrównoważonego Rozwoju (ESRS - European Sustainability Reporting Standards) po przyjęciu Dyrektywy Europejskiej w sprawie Sprawozdawczości Zrównoważonego Rozwoju Przedsiębiorstw (CSRD - Dyrektywa (UE) 2022/2464 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 14 grudnia 2022 r. zmieniająca rozporządzenie (UE) nr 537/2014, dyrektywę 2004/109/WE, dyrektywę 2006/43/WE oraz dyrektywę 2013/34/UE w zakresie sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju przedsiębiorstw). ESRS zostały opublikowane przez Europejską Grupę Doradczą ds. Sprawozdawczości Finansowej (EFRAG). Oprócz wyżej opisanych standardów nie zostały wykorzystane żadne inne standardy lub ramy opisujące sprawozdawczość w zakresie zrównoważonego rozwoju. Firma nie jest zobowiązana do raportowania zgodnie z wymienionymi aktami prawnymi, natomiast zdecydowała się dobrowolnie opublikować raport z ujawnieniem w celu spójnego przekazu w tematach związanych ze zrównoważonym rozwojem. Wszystkie dane uwzględnione w sekcjach E, S i G zostały ocenione jako istotne zgodnie z naszą oceną podwójnej istotności (Double Materiality Assessment). W niniejszym opracowaniu przedstawiona jest metodyka analizy. Wszystkie dane dotyczące gazów cieplarnianych (GHG, zakres 1, 2, 3) są raportowane na podstawie Protokołu Gazów Cieplarnianych.